

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽELEZNÉ HORY
Náměstí 317
538 25 Nasavrky
tel.: +420 721249005
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zelhory@nature.cz
referent: lukas.milde@nature.cz
www.nature.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0183/VA/2025-4
SPIS: SR/0183/VA/2025

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lukáš Milde

DATUM: 06.05.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 83 odst. 9 a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 83 odst. 9 zákona ve spojení s § 140 odst. 7 a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal dne **30.04.2025** žadatel:

Matěj Musil, nar. [REDAKCE] a Nela Musilová, oba trvale bytem Havlíčkova 122, 538 25 Nasavrky (dále jen „žadatel“),

ve věci:

vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2 zákona k akci:

„Stavební úpravy a nástavba RD“, na p.č. st. 139 a 99/4 v k.ú. Nasavrky,

dle projektové dokumentace datované 04/2025 a zhotovené projektantem Ing. arch. Blankou Hankeovou, po provedeném správním řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ:

I.

Podle ust. § 12 odst. 2 zákona se žadateli

uděluje souhlas orgánu ochrany přírody k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Popis stavby / záměru: Stávající rodinný dům s mansardovou střechou zakrývající 2. Nadzemní podlaží je umístěn do ulice s převážně jednopodlažními vilkami, nachází se naproti PP Kaštanka a v pohledové ose na nasavrcký zámek. Stávající provedení zastřešení se vymyká zyklostem v ulici. Agentura vydala pod č.j. 04782/VC/23 souhlasné závazné stanovisko k dílčí přístavbě / nástavbě v zadním traktu stavby, jež nezměnila působení stavby v panoramatu. Nyní je pouszován záměr zateplení objektu, přitom při přípravných stavebních pracích bylo zjištěno, že skladba střechy vzhledem k absenci probětrávané mezery v kombinaci s difúzně uzavřenou krytinou nelze zateplit ve stávajícím tvaru, neboť by nastala kondenzace. Z tohoto důvodu byla s Agenturou konzultována změna – odbourání mansardy, čímž dojde ke změně měřítka stavby – zvýšením okapové hrany a ke změně vzhledu stavby.

ODŮVODNĚNÍ:

Společné řízení bylo zahájeno dnem 30.04.2025 doručením žádosti žadatele: Matěj Musil, nar. [REDAKCE] a Nela Musilová, oba trvale bytem Havlíčkova 122, 538 25 Nasavrky, a to ve věci souhlasu se stavbou „Stavební úpravy a nástavba RD“, na p.č. st. 139 a 99/4 v k.ú. Nasavrky „. Stavební úpravy provedené v minulosti přetvořily původní jednopodlažní vilku na dvoupodlažní, je evidentní tehdejší snaha stavbu opticky snížit užitím mansardové střechy. Tato snaha měla dílčí výsledky, v kombinaci v lepenkovou střechou a umístěním oken do mansardy však stejně došlo k vytvoření novotvaru. Nyní se technický stav konstrukcí ukázal jako neudržitelný a tím se otevřela možnost přehodnotit architektonickou podobu stavby. V širším kontextu se v Nasavrkách nachází také stavby vícepodlažní (např. č.p. 130 v ulici Sokolská), ke kterým lze vztáhnout měřítko posuzované stavby. Návrh tak přiznává druhé podlaží, užívá motiv římsy v úrovni stropu 1 NP a počítá se střídmost barevností fasády inspirovanou sousedícím RD. Z hlediska panoramatu zámku převažuje zájem na tom, aby stavba byla architektonicky kompatibilní s okolní zástavbou, než přísné dodržení výšky stavby. Posuzovaná stavba se navíc nezvyšuje ve svém hřebeni, jen dochází ke zvýšení okapové hrany vlivem odbourání dodatečné mansardy. K zásadnímu narušení hodnot krajinného rázu tak za předpokladu realizace říms nedojde. Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena. Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Železné hory. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen. Daný záměr se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Železné hory a zároveň v zastavěném území. Podle ust. § 44 odst. 3 se souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a 2 nevydává (není potřebný), jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti.

Žádost obsahovala náležitosti stanovené správním řádem i podstatné informace umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů stanovených zákonem. Je tak v souladu s ust. § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a dále Město Nasavrky, IČO: 00270580, Náměstí 77, 538 25 Nasavrky, IDDS: qwub3yr, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Doložen byl souhlas obce se stavbou. Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona v CHKO Železné hory, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a **Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení**. Současně Agentura podle ust. § 83 odst. 6 zákona rozhodnutí zveřejňuje na úřední desce.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu **do 15-ti dnů** odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Mgr. Vlastimil Peřina
VEDOUcí SPRÁVY
CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Matěj Musil, nar. [REDAKCE] a Nela Musilová, oba trvale bytem Havlíčkova 122, 538 25 Nasavrky

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

Město Nasavrky, IČO: 00270580, Náměstí 77, 538 25 Nasavrky, IDDS: qwub3yr

Poučení o právech a povinnostech účastníků řízení

(výčet nejdůležitějších procesních práv a povinností podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád)

Účastník řízení má zejména tato práva:

§ 14 Je oprávněn namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, neuplatnil-li tuto námitku bez zbytečného odkladu.

§ 33 Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník pouze jednoho zmocněnce.

§ 36 Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

§ 38 Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Mohou si činit výpisky a požádat správní orgán o pořízení kopii spisu nebo jeho části.

§ 41 Účastník řízení může požádat správní orgán o prominutí zmeškání úkonu (navrácení v předešlý stav).

§ 69 Správní orgán je povinen vydat na požádání účastníku řízení stejnopis rozhodnutí případně stejnopis výrokové části rozhodnutí.

§ 72 Rozhodnutí se účastníkům oznamuje doručením písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, kterým se řízení končí a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost, a práva na vyrozumívání o usneseních poznamenaných do spisu.

§ 80 Účastník řízení může podat žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti v případě, že došlo k uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí.

§ 81 Účastník má právo proti rozhodnutí podat odvolání, pokud zákon nestanoví jinak.

§ 138 Účastník řízení může požádat správní orgán, aby zajistil důkaz, je-li důvodná obava, že jej později nebude možno provést, nebo jen s velkými obtížemi.

§ 140 Účastník řízení může požádat, aby správní orgán spojil různá řízení, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí nebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci.

§ 148 Účastník řízení se může domáhat vydání mezitimního rozhodnutí nebo rozhodnutí v části věci v rámci ochrany před nečinností správního orgánu.

Účastník řízení má zejména tyto povinnosti:

§ 8 Dotčená osoba je povinna bezodkladně upozornit správní orgán na skutečnost, že u více správních orgánů probíhá současně více postupů souvisejících s týmiž právy a povinnostmi dotčené osoby.

§ 36 Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

§ 50 Účastníci řízení jsou povinni, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, poskytovat správnímu orgánu při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí veškerou potřebnou součinnost.

§ 52 Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Těmito návrhy není správní orgán vázán.

§ 54 Vlastník či ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu případně strpět ohledání věci na místě. Výjimku z této povinnosti upravuje zákon.

§ 59 Správní orgán předvolá osobu, jejíž osobní účast při úkonu v řízení je k provedení úkonu nutná. Předvolaný je povinen se včas dostavit na určené místo. Pokud tak ze závažných důvodů nemůže učinit, je povinen se s uvedením důvodů správnímu orgánu omluvit.

§ 60 Osoba, které bylo oznámeno rozhodnutí o zajištění věci, je povinna tuto věc správnímu orgánu vydat.

§ 62 Účastníci řízení, jakož i další osoby jsou v řízení povinny neztěžovat postup správního orgánu, chovat se tak, aby svým jednáním nerušili pořádek, dostavit se na předvolání (pokud se předem ze závažných důvodů neomluvili) a uposlechnout pokynů úřední osoby. V případě nesplnění těchto povinností jim může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč. Pořádkovou pokutu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.